

Vaja Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

4562. Vaja Damjanich u. 71.

Tel: 44/584-017 Fax: 44/385-367

Száma: 66-18 /2017.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Kormányhivatal

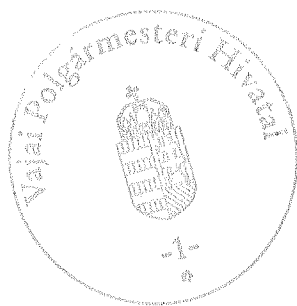
NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm Vaja Város Képviselő-testületének 2017. június 27-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvét.

Vaja, 2017. július 07.




/:Tisza Erika:/

jegyző

Vaja Város Képviselő-testületének 2017. június 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 211-től – 221-ig

rendelete: 9-től – 10-ig

T á r g y s o r o z a t

1./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

4./ Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

5./ TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására közbeszerzési eljárás kiírásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

6./ Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a projektmenedzsment feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

7./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

8./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a mérnök, műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában
Előadó: Tisza Sándor polgármester

9./ Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség anyagi támogatás iránti kérelmében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

10./ Iskolabusz bérbeadásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. orvosi rendelő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester


12./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

13./ A Vajai 039, 0120 hrsz-ú országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele tárgyában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

14./ Egyebek

Vaja, 2017. június 27.




/:Tisza Sándor:/
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2017. június 27-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor	polgármester
	Tamási Margit	alpolgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Tisza Tibor	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, valamint az Egyesített Szociális Intézmények Vaja intézményvezetőjét Csonka Csaba Urat.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen 5 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

4./ Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződés meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

5./ TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására közbeszerzési eljárás kiírásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

6./ Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a projektmenedzsment feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

7./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

8./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a mérnök, műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

9./ Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség anyagi támogatás iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

10./ Iskolabusz bérbeadásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. orvosi rendelő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

12./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

13./ A Vajai 039, 0120 hrsz-ú országos közút nem országos közúti részeinek helyi közztá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele tárgyában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került az Egyesített Szociális Intézmények Vaja előterjesztése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésére vonatkozóan. Megkérdezem Intézményvezető Urat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Csonka Csaba intézményvezető: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy 2013. július 1-től lépett életbe a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása az önkormányzati kötelező feladatellátásból átkerült állami feladatba. Sajnos az állam ezt a feladatot finanszírozási okok miatt nem látja el, nem kötött velünk finanszírozási szerződést. Vaja város lakosságának biztonsága érdekében a diszpécser központ működtetését, valamint a gondozónők fizetését is az önkormányzat biztosítja. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonában élő, egészségi állapota és szociális helyzete miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére, az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújt ellátást. Az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozó haladéktalanul /30 perccen belül/ köteles megjelenni a helyszínen, ahol megteszi a szükséges intézkedéseket.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos készletléti rendszerben /télennyáron, éjjel-nappal/ működik. Városunkban 32 gondozott van. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2 gondozónő látja el, megbízási szerződés alapján.

A gondozók közül Jászter Lászlóné kérte a megbízási jogviszonya megszüntetését 2017. július 1. napjától, egészségi állapotának megromlására hivatkozva. Egy gondozónő 20 főt láthat el. A másik gondozónő Tisza Andrásné helyettesítése sem megoldott a jövőt illetően. Nem találtunk olyan személyt, aki rendelkezik a megfelelő szakképzettséggel és havi bruttó 20.000.- forintért ellátná ezt a feladatot.

Jeleztem Polgármester Úrnak, hogy szüntessük meg a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a törvényi rendelkezésben meghatározott 60 napos határidő figyelembevételével. Intézményünk e feladatot 2017. szeptember 01. napjától nem látná el.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnak akkor volt jelentősége, amikor még az orvosi ügyeletet nem építették ki. Mivel e tevékenység nem kötelező önkormányzati feladat, így állami normatíva sem vehető igénybe. Évente 1 millió forintba kerül az önkormányzatnak a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás fenntartása.

Mivel ez nem kötelező önkormányzati alapfeladat, és az állam által egyáltalán nem finanszírozott, az önkormányzat anyagi lehetőségétől függ, hogy fenntartjuk-e továbbra is, vagy megszüntetjük.

Tamási Margit alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a gondozottak közül milyen gyakran veszik igénybe a készüléken történő jelzést?

Csonka Csaba intézményvezető: Nagyon kevesen élnek jelzéssel, nincs kihasználva ez a szolgáltatás. Csak 2 gondozott adott át lakáskulcsot a gondozónőnek. Ha a gondozott éjszaka, vagy hajnalban érzi rosszul magát és a jelzőkészülék gombját megnyomja, de az ajtó be van zárva, a gondozónő nem tud bejutni, nem tud segítséget nyújtani.

Tisza Sándor polgármester: 2017. január 01. napjától a Nyírbátori Kistérségi Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ 50 %-os emelést hajtott végre a szolgáltatási díj tekintetében.

Tamási Margit alpolgármester: Úgy látom, hogy nincs egyenes arányban az elvégzett munka a munkabér összegével. A gondozónőknek a nap 24 órájában készenlétben kell állniuk. Egyetérttek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésével.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
211/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetése

A Képviselő-testület:

2017. szeptember 01. napjával az Egyesített Szociális Intézményeknél /4562. Vaja, Lahner u. 25/a./ a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást megszünteti.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tisza Sándor polgármester
Csonka Csaba intézményvezető

2./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos rendelet-tervezet.

Az Alaptörvényben foglaltak alapján helyi népszavazást a település választópolgárai húsz százaléknak megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletet, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 9/2017. (VI.27.) számú rendeletével elfogadta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletét.

3./ Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezet. A rendezési terv módosítással kapcsolatban már korábban elfogadta a Képviselő-testület ezeket a szabályokat, de csak határozattal. Ezt kell most megerősíteni egy rendelettel is. Ebben nemcsak a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos egyeztetés szabályai kerültek elfogadásra, hanem a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének a szabályai is, amit még ebben az évben el kell készíteni az Önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló rendeletét, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 10/2017. (VI.27.) számú rendeletével elfogadta Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló rendeletét.

4./ Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés meghosszabbításában döntéshozatal Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került írásban az Orfeusz Kft kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó kérelme.

Tamási Margit alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozóan nem kell kiírnunk pályázatot?

Tisza Sándor polgármester: A Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés a vajai köztemetőben a közköltséges temetések végzésére került megkötésre 2012. július 1-től – 2017. június 30-ig. Az Orfeusz Kft újabb 5 évre kéri meghosszabbítani a kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2022. június 30. napjáig.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az Önkormányzat és az Orfeusz Kft között újabb 5 évvel történő meghosszabbítását a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésnek, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
212/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés
meghosszabbításában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel /székhely: 4400.
Nyíregyháza, Selyem u. 37.; telephely: 4562. Vaja, Tulipán u.

62/a. cégjegyzék száma: 15-09-060745, adószám: 10494035-2-15/
kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést (a vajai
köztemetőben a közköltésű temetések végzésére vonatkozóan)
változatlan feltételekkel újabb 5 évre /2017. július 01. napjától –
2022. június 30. napjáig/ meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

**5./ TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján”
című beruházás megvalósítására közbeszerzési eljárás kiírásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester**

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Vaja Város Önkormányzata és a DFK Centrum Közbeszerzési Tanácsadó és Bonyolító Kft megbízási szerződést kötött 2017. május 2-án a TOP 1.1.3-15 „Helyi Gazdaságfejlesztés” pályázati konstrukcióban megvalósuló „Helyi piac kialakítása Vaján” projekt tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó döntésének meghozatalára, valamint kérem, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében hatalmazzon fel engem a közbeszerzési eljárás megindítására.

Javaslom, hogy az alábbi kivitelező gazdasági társaságoktól kérjen önkormányzatunk ajánlatot.

Viadukt Kft. Mátészalka

Szalka-Építő Kft. Ópályi

Pallér-2 Kft. Csenger

Pucbau Kft. Nyírcsaholy

Metopa-Art Építésziroda Kft. Mátészalka

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a közbeszerzési eljárás megindítását a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
213/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Közbeszerzési eljárás indítása a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítójú
„Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan

A Képviselő-testület:

A TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítójú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre a feladatok elvégzésére.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

<u>1</u>	Viadukt Kft.	4700. Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102. Garamvölgyi Gyula: 30/382-1342 <u>viadukt2@t-online.hu</u>
<u>2</u>	Szalka-Építő Kft.	4821. Ópályi, Árpád u. 17/A. Gaál Krisztián: 30/283-3066 <u>gaalkrisztian@citromail.hu</u>
<u>3</u>	Pallér-2 Kft.	4765. Csenger, Kastélydomb utca 1/A. Farkas Miklós: 20/928-0456 <u>paller@szamosnet.hu</u>
<u>4</u>	Pucbau Kft.	4356. Nyírcsaholy, Kossuth Lajos u. 108. Szalai László: 30/548-7209 <u>pucbau0213@citromail.hu</u>
<u>5</u>	Metopa-Art Építésziroda Kft.	4700. Mátészalka, Dózsa György u. 39. Szabó Gábor: 30/995-5487 <u>szabog@metopa-art.hu</u>

Felhatalmazza Tisza Sándor Polgármestert a beszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27 § /4/ bekezdése alapján az ajánlatkérő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásában a bíráló bizottság munkájában való részvételre pénzügyi szakértelmet illetően László Árpádné /Vaja, Lahner u. 48./ gazdálkodási előadót, a beszerzés tárgya szerinti szakértelem személyében Királyfalvi Ferenc építészmérnök egyéni vállalkozót /Nyíregyháza, Szántó Kovács János u. 2/10./ hatalmazza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

6./ Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a projektmenedzsment feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Javaslom a Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indítását.

A projektmenedzsment feladatok elvégzésére a következő ajánlattevőket javaslom felkérni ajánlattételre:

Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. Jászapáti

Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. Nyíradony

MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft. Nyíregyháza

Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Mátészalka

A beszerzési eljárás lebonyolításával kérem, hogy a Képviselő-testület engem bízjon meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a „Zöld város kialakítása Vaján” című pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárás indítását, és a projektmenedzsment feladatok elvégzésére az ismertetett ajánlattevők felkérésével egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

214/2017.(VI.27.)

h a t á r o z a t a

Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a projektmenedzsment feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

A Képviselő-testület:

1. Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat

kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre a projektmenedzsment feladatok elvégzésére.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

1.	Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. képviseli: Móczó Zsófia ügyvezető	5130 Jászapáti, dr. Szlovensák Imre u.2.
2.	Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. képviseli: Kovács Apor ügyvezető	4254 Nyíradony, Kossuth u.2.
3.	MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft. képviseli: Róka László ügyvezető	4400 Nyíregyháza, Kölcsey u.28.
4.	Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. képviseli: Berettyán József ügyvezető	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

2. Felhatalmazza Tisza Sándor Polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**7./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában
Előadó: Tisza Sándor polgármester**

Tisza Sándor polgármester: Javaslom a Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indítását.

A kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre.

A beszerzési eljárásban a következő ajánlattevőket javaslom felkérni ajánlattételre:

Mediacorp International Kft. Nyíregyháza

Kölcsey Nonprofit Kft. Nyíregyháza

Center Rádió Kft. Nyíregyháza

A beszerzési eljárás lebonyolításával kérem, hogy a Képviselő-testület engem bízson meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárás indítását, valamint a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére az ismertetett ajánlattevők felkérésével egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
215/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

A Képviselő-testület :

1. Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

1.	Mediacorp International Kft. képviseli: Pós Anita	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 8. 2/7.
2.	Kölcsey Nonprofit Kft. képviseli: Úsz Illés	4400 Nyíregyháza, Kálmán u. 1
3.	Center Rádió Kft. képviseli: Szakács Tibor	4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 6.

2. Felhatalmazza Tisza Sándor Polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

8./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a mérnök, műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Javaslom a Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít.

A műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:

Art-Vital Kft. Nyíregyháza

Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft. Nyíregyháza

Királyfalvi Ferenc egyéni vállalkozó Nyíregyháza

A beszerzési eljárás lebonyolításával kérem, hogy a Képviselő-testület engem bizzon meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztlet Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárás indítását, valamint a műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére az ismertett ajánlattevők felkérésével egyetért, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
216/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a mérnök, műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

A Képviselő-testület :

1. Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a Kbt. hatálya alá nem tartozó, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre a mérnök, műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre kért szervezetek:

<u>1.</u>	Art-Vital Kft. képviseli: Cserpák József	4400 Nyíregyháza, Selyem u.21.
<u>2.</u>	Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft. képviseli: Dankó András	4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.
<u>3.</u>	Királyfalvi Ferenc egyéni vállalkozó	4400 Nyíregyháza, Szántó Kovács János u. 2/10

2. Felhatalmazza Tisza Sándor Polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

9./ Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség anyagi támogatás iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség rendszámfelismerő kamera-rendszer telepítését tervezi az illetékességi területén a gépkocsi lopások és az érvényes műszaki vizsga nélkül közlekedő járművek ellenőrzésére. A rendszer telepítésének költsége: 450.000.- Ft.

Kéri, hogy lehetőségünkhöz mérten anyagilag támogassuk a fejlesztési elképzeléseiket.

Javaslom, hogy a rendszámfelismerő kamera-rendszer telepítésének költségéhez önkormányzatunk 50.000.- Ft-al járuljon hozzá.

Tisza Tibor képviselő: Támogatom a Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség fejlesztési elképzeléseinek támogatását 50.000 forinttal.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
217/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség
anyagi támogatás iránti kérelmében döntéshozatal

A Képviselő-testület :

A Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség
rendszerfelismerő kamera-rendszer telepítéséhez /a gépkocsi
lopások és az érvényes műszaki vizsga nélkül közlekedő
járművek ellenőrzéséhez/ 50.000.- Ft, azaz: Ötvenezer 00/100
forint vissza nem térítendő anyagi támogatást biztosít a
kötségvetési tartaléka terhére.

A támogatás összegét a 68000024-15010744 számlaszámra
átutalással teljesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

10./ Iskolabusz bérbeadásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Ismertetem Matolcsi Angéla Vaja, Török u. 60. sz. alatti lakos és a közfoglalkoztatott dolgozók kérelmét. Dolgozói kirándulást szerveznek Debrecenbe 2017. július 8-án /szombaton/. A kirándulásra az önkormányzatunk által üzemeltetett 21 személyes autóbust szeretnék igénybe venni.

Javaslom, hogy önköltségi áron /üzemanyagköltség/ megfizetése mellett/ biztosítsuk kérelmezők számára az iskolabuszt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Matolcsi Angéla Vaja, Török u. 60. sz. alatti lakos és a közfoglalkoztatott dolgozók részére 2017. július 8-án /szombaton/ önköltségi áron /üzemanyagköltség megfizetése mellett/ biztosítsuk Debrecenbe az iskolabuszt dolgozói kirándulásra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
218/2017.(VI.27.)
h a t á r o z a t a

Iskolabusz bérbeadásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Matolcsi Angéla Vaja, Török u. 60. sz. alatti lakos és a közfoglalkoztatott dolgozók részére biztosítja Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező LNK 621 forgalmi rendszámú, IVECO típusú mini autóbusz Debrecenbe történő igénybevételét önköltségi áron //üzemanyagköltség megfizetése mellett/ 2017. július 08-án.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

11./ Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. orvosi rendelő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Ismertetem Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos kérelmét, melyben kozmetikus vállalkozói tevékenység gyakorlása céljára, valamint szolárium működtetésére kéri, hogy biztosítsunk továbbra is részére az orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiséget. Kérelmező 2002. évtől kezdődően folyamatosan bérlti fenti helyiséget. Fizetési kötelezettségének minden hónapban eleget tett, külön mérőórát szereltetett fel az áramfogyasztás mérésére.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó részére – Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiség kozmetikus vállalkozói tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére – a bérleti szerződés 2018. június 30-ig történő meghosszabbításához. Javaslom továbbá, hogy a bérleti díj összegét változatlanul 8.000.- Ft/hó + Áfa összegben határozzuk meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatt lakos részére a orvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2017. /VI.27./
h a t á r o z a t a

Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos bérleti díj ügye

A Képviselő-testület:

1./ Nyavádi Tünde /sz.: 1978.01.17. an.: Puskás Irén/ Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos vállalkozó bérleti szerződését 2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.

2./ Az önkormányzat tulajdonát képező 11 hrsz-ú, természetben Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiséget kozmetikus vállalkozó tevékenység gyakorlása céljára és szolárium működtetésére bérbe adja. A bérleti díj összegét 8.000.- Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

A bérleti szerződés megkötésével, illetve meghosszabbításával Tisza Sándor polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

12./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Önkormányzatunk Konyhakertjében termelt zöldségfélék közül a főzőhagymából több termett, mint ami felhasználásra kerül. Az óvodai konyha, iskolai konyha, valamint több főzőkonyha részére is biztosítottunk főzőhagymát, de még ezen felül is van többlet termés. A főzőhagyma hosszú tárolásra nem alkalmas, ezért javaslom, hogy értékesítsük a lakosság részére 70 Ft/kg áron.

Eddig kb. 15-20 q főzőhagymát értékesítettünk.

Javasolom, hogy a főzőhagyma értékesítésével Szabad Bertalant bízzuk meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az önkormányzat konyhakertjében termelt főzőhagymából származó többlet termés 70 Ft/kg áron történő értékesítését a lakosság részére, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2017./VI.27./
h a t á r o z a t a

Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Hozzájárul az önkormányzat földterületén megtermelt, /többlet termésként jelentkező/ főzöhagyma 70 Ft/kg összegért történő értékesítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabad Bertalan raktáros

Zeke Attila pénztáros

13./ A Vajai 039, 0120 hrsz-ú országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele tárgyában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került Vaja, Őr, Rohod útátadások tárgyában a hatósági átminősítési eljárás kezdeményezéséről szóló előzetes megállapodás tervezet.

A Vaja-Őr és Vaja-Rohod közötti kerékpárút a 49. sz. főközlekedési út területén valósult meg. A beruházást megelőzte az érintett helyrajzi számokból a szükséges teleknagyság leválasztása.

Az átminősítést a Sz.Sz.B.Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya fogja engedélyezni. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást kötnék. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az előzetes megállapodás tárgyát képezi a Vajai 039, 0120 helyrajzi számú ingatlanon lévő országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele.

A megállapodás a Magyar Közút NZrt részéről kerül először aláírásra, ezt követően kerül megküldésre részünkre. Az önkormányzatokról szóló törvény értelmében a képviselő-testületnek kell döntenie a vagyonszerzésről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását, hogy eljárhassak az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolításában, valamint az átadás-átvétellelhez szükséges jognyilatkozatok megtételében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt és Önkormányzatunk között megkötésre kerülő előzetes megállapodásban foglaltakat a Vaja 039, 0120 hrsz-u ingatlanon lévő országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvételére vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2017. /VI.27./
h a t á r o z a t a

A Vajai 039, 0120 hrsz-ú országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele tárgyában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

A Vajai 039 és 0120 helyrajzi számú országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítésével és az útszakasz átadás-átvételével egyetért.

Az átminősítést a Sz.Sz.B.Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi Osztálya engedélyezi. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást kötnék. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Megbízta Tisza Sándor polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolításával, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételével, a Magyar Közút Nonprofit Kft-vel történő előzetes megállapodás aláírásával, valamint a földhivatalnál történő átvezetéssel.

Az ingatlanok megosztása után kialakult hrsz-ok vajai 039/1 országos közút tulajdonosa Magyar Állam, vajai 039/2 országos közút tulajdonosa Vaja Város Önkormányzata, vajai 0120/1 országos közút tulajdonosa Vaja Város Önkormányzata, vajai 0120/2 országos közút tulajdonosa Magyar Állam.

Az ingatlan megosztásával és az ingatlan-nyilvántartással történő átvezetéssel kapcsolatos valamennyi költséget Vaja Város Önkormányzata vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

14./ Egyebek

Tisza Sándor polgármester: Tavaly tárgyalta a Képviselő-testület Vántus Ottó Vaja, Nagy S. u. 43. sz. alatti lakos ingatlancsere iránti kérelmét, mely elutasításra került. Ez év elején Dr.Halász Magdolna egyéni ügyvéd írásban megkereste önkormányzatunkat és tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ügyfele vagy földcserét kér /a régi Kht földterületéből/, vagy fizessünk 3,5 millió forint összeget a letermelt fáért.

A képviselő-testület álláspontjáról tájékoztattam Dr.Halász Magdolna ügyvéd nőt. A nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján vitathatatlan, hogy a vajai 027/3 hrsz-u árok művelési ágú ingatlan tulajdonosa Vaja Város Önkormányzata, így a fakitermelést önkormányzatunk a képviselő-testület döntése alapján tulajdonosi jogai figyelembevételével jóhiszeműleg végezte.

A polgármesteri hivatal ügyintézője eljár az illetékes földhivatalnál annak tárgyában, hogy a térképezési hiba utólag javítható-e, így az ingatlan határvonalai kiigazíthatók-e. Leírtam továbbá, hogy vitadjuk a letermelt fűzfa mennyiségét, illetve a letermelés helyének a tulajdonjogát, elzárkózunk a beadványban szereplő 3,5 millió forint megfizetésétől.

A képviselő-testület a földhivatali egyeztetést követően tudja végleges álláspontját kialakítani.

Vántus Ottó érdeklődik, hogy meg tudunk-e egyezni, vagy terelje bírósági útra az ügyet.

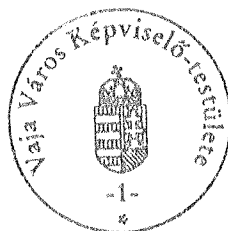
Harsányi Imre alpolgármester: Az önkormányzat nem termelt le annyi fát, mint amit ügyvédnő meghatározott. Az volt az álláspontunk, hogy nem fizetünk 3,5 millió forint kártérítést és az önkormányzat tulajdonát képező egybefüggő földterületből sem biztosítunk földterületet Vántus Ottó részére.


Tisza Sándor polgármester: Javaslom, hogy az ingatlannyilvántartási térkép kijavítását hivatalból kérje meg /Kiss Zsolt kolléga/.

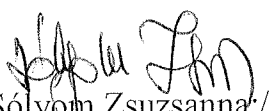
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak részvételét, az ülést bezárta.


K m f .

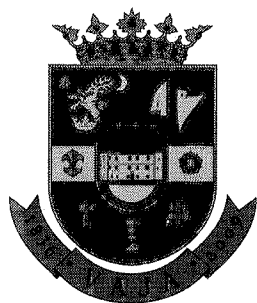

/:Tisza Sándor:/
polgármester




/:Tisza Érika:/
jegyző


/:Sólyom Zsuzsanna:/
jkv.hitelesítő


/:Tamási Margit:/
jkv.hitelesítő



Vaja Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4562. Vaja Damjanich u. 71.
Tel.: 44/584-017 Fax.: 44/385-367

Száma: 66- 17/2017.

MEGHÍVÓ

Az Ötv. 12. §. (2) bekezdésében biztosított
jogkörömben eljárva, a

KÉPVISELŐ-TESTÜLETET

**2017. június 27-én (kedden) du. 13.00 órakor tartandó nyílt
ülésre összehívom.**

Az ülés helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő Terme

NAPIRENDI PONTOK

- 1./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 2./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról
szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 3./ Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak
megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 4./ Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés meghosszabbításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 5./ TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján”
című beruházás megvalósítására közbeszerzési eljárás kiírásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor polgármester
- 6./ Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció
keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006
azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a projektmenedzsment feladatok
elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában
Előadó: Tisza Sándor polgármester

7./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

8./ Zöld Város kialakítása TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Zöld város kialakítása Vaján” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00006 azonosító számú pályázat megvalósítása kapcsán a mérnök, műszaki ellenőrzés feladatok elvégzésére szóló beszerzési eljárást indítása tárgyában

Előadó: Tisza Sándor polgármester

9./ Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárőrség anyagi támogatás iránti kérelmében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

10./ Iskolabusz bérbeadásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

11./ Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. orvosi rendelő bérleti szerződés meghosszabbításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

12./ Többlet termés értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

13./ A Vajai 039, 0120 hrsz-ú országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele tárgyában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor polgármester

14./ Egyebek


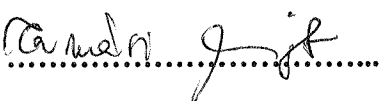
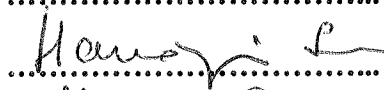


Vaja, 2017. június 21.




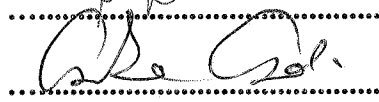
**/:Tisza Sándor:/
polgármester**

JELENLÉTI ÍV

A Vaja Város Képviselő-testületének
2017. június 27. napján tartandó ülésére

1./ Tisza Sándor	polgármester	
2./ Dr. Birtók Mihály	képviselő	.....
3./ Tamási Margit	alpolgármester	
4./ Jámbor Zoltán	alpolgármester	.....
5./ Harsányi Imre	alpolgármester	
6./ Sólyom Zsuzsanna	képviselő	
7./ Tisza Tibor	képviselő	

Meghívottak:

1./ Tisza Erika	jegyző	
2./ SONKACSAI	INT. VEZ	
3./ .....	.....	.....
4./ .....	.....	.....
5./ .....	.....	.....
6./ .....	.....	.....
7./ .....	.....	.....
8./ .....	.....	.....

2017. 06. 20. Jo. D

2017. VI. 20.

FÖL-4/2017 TS

Egyesített Szociális Intézmények Vaja
4562 Vaja, Lahner u. 25/a.
Tel/Fax.: 06/44-385-207

Iktatószám: 265/2017.

Tárgy: Előterjesztés jelzőrendszeres házi segítségnyújtás változásáról

Vaja Város Képviselő- Testülete
4562 Vaja, Damjanich u. 71.

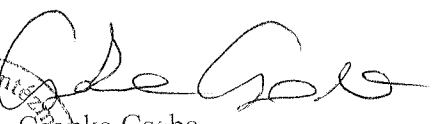
Tisztelt Cím!

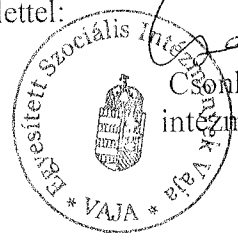
Előterjesztés

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásban a következő változás történt. Jászter Lászlóné munkavállaló 2017.07.01.-től a megbízási jogviszonya megszüntetését kérte egészségügyi állapotának megromlása miatt. A feladatot két gondozónővel 40 engedélyezett fővel látta el intézményünk. Sajnos nem találtunk olyan munkavállalót, aki Jászter Lászlóné feladatát el tudná látni. Ebben az esetben a másik gondozónő Tisza Andrásné helyettesítése sem megoldott a jövőben. Ezen okokat mérlegelve a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátási forma megszüntetését javaslom. E tevékenység nem kötelező önkormányzati feladat, így állami normatívára sem vehető rá igénybe. 2017.01.01.-től a Nyírbátori Kistérségi Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ 50%-os emelést hajtott végre a szolgáltatási díj tekintetében, ezzel tovább növelve a szolgáltatás költségét.

Kérem, döntésük meghozatalában ezek tények figyelembe vételét!

Vaja, 2017. június 19.

Tisztelettel:

Csónka Csaba
intézményvezető



Értesítés

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetéséről

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65. §-ának 2013. július hó 1. napjától hatályos (7) bekezdése értelmében *a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása állami feladat.*

Ezen időponttól a támogató szolgáltatás és a közösségi ellátások finanszírozásának rendjéről szóló 191/2008. (VII. 30.) Korm. rendelet 25. §-a szerinti, a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal kötött finanszírozási szerződés hatályát veszti, 2013. július hó 1-től a feladatokat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság biztosítja.

A fenti törvényi rendelkezésre hivatkozva Vaja Város képviselő testületének.....sz-ú határozata alapján a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről 24§-alapján meghatározott 60 napos határidő figyelembe vételével.

2017.szeptember 01-től intézményünk a továbbiakban a feladatot nem látja el. A megszüntetéssel szemben jogorvoslatnak van helye melyet a kézhezvételtől számított 8 napon belül a Vaja Város jegyzőjéhez kell benyújtani 4562 Vaja, Damjanich u. 71. szám alá.

Vaja, 2017.06.27.

Csonka Csaba
intézményvezető

Vaja Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4562 Vaja, Damjanich u. 71.
Tel: 44/584-017 Fax: 44/385-367

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. december 23-án kihirdetésre került a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: új Nsztv.).

Az új Nsztv. – egyebek mellett – rögzíti a helyi népszavazás kezdeményezésére (III. Fejezet) és a helyi népszavazási eljárásra (VI. Fejezet) vonatkozó szabályokat. (A népi kezdeményezés megszűnik).

Az új Nsztv. 2014. január 18. napján, míg VI. Fejezete 2014. október 1. napján lép hatályba, azzal az átmeneti rendelkezéssel, mely szerint az október 1-jét megelőzően kitűzött helyi népszavazási eljárásban a kitűzéskor alkalmazandó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 349. § (1) bekezdés c) pontja szerinti átmeneti rendelkezés alapján a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény (régí Ve.) rendelkezéseit kell alkalmazni az országos és helyi népszavazásról, az országos és helyi népi kezdeményezésről, valamint a polgári kezdeményezésről szóló törvény hatálybalépéséig az országos és helyi népszavazásokra, az országos és helyi népi kezdeményezésekre, valamint a polgári kezdeményezésekre.

Az új Nsztv. többek között hatályon kívül helyezte a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) helyi népszavazásra és népi kezdeményezésére vonatkozó szabályait, illetve az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvényt is.

A helyi népszavazás és népi kezdeményezés részletes szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazás az Ötv. 50. § (2) bekezdésének hatályvesztésével megszűnt, egyúttal azt az új Nsztv. 92. §-a a népszavazási kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának az új Nsztv-ben meghatározott törvényi korlátok közötti meghatározására szűkítette.

Fentiek alapján Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás és népi kezdeményezésről szóló 3/2002. (VI.27.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és az új Nsztv. 92. §-a szerinti felhatalmazáson alapuló új rendelet megalkotása válik szükségessé.

A kezdeményezéshez szükséges választópolgárok számát – a hatályos rendelettel egyező módon, figyelemmel a törvényi keretekre (10–25%) – javaslom a választópolgárok 20%-ában megállapítani.

A 2014. október 1-jét követően kitűzött népszavazás esetén az irányadó rendelkezéseket egységesen az új Nsztv. és az új önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Vaja, 2017. június

Tisza Sándor
polgármester

RENDELET-TERVEZET

**VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017. (.....) önkormányzati
HATÁROZATA**

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Helyi népszavazást a település választópolgárai húsz százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás, népi kezdeményezéséről szóló 3/2002. (VI.26.) önkormányzati rendelete.

Tisza Sándor
polgármester

Tisza Erika
jegyző

Záradék:

E rendelet 2017..... napján került kihirdetésre.

Tisza Erika
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról rendeletet alkot.

RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendelet-tervezet

1. §-hoz

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról rendelkezik.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló
önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálati eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezési alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály elkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzéséhez felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indoklást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata.

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A helyi népszavazásra vonatkozó, eddig több központi- és helyi jogszabályból (Ötv., régi Ve., 33/1997. (IX. 08.) ÖKT rendelet) kiolvasható joganyagot 2014. október 1-jétől egységesen új központi jogszabály (az új Nsztv.) tartalmazza, mely megkönnyíti a jogalkalmazást. Az új Nsztv. szabályait – a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának (arányának) meghatározása tárgyában – az új önkormányzati rendelet egészíti ki.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Környezeti és egészségi következmények nem várhatók.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem várhatók.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az Ötv. helyi népszavazás (és népi kezdeményezés) részletes szabályaira vonatkozó felhatalmazó rendelkezése hatályvesztésével párhuzamosan az önkormányzati rendeletet is hatályon kívül kell helyezni. 2014. január 17. napjától a származékos helyi jogalkotás lehetősége az új Nsztv. 92. §-a alapján a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározására szűkül. Az új felhatalmazás egyben rendeletalkotási kötelezettséget is ró a képviselő-testületre, melynek elmaradása a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv eljárását és aktuspótlását vonhatja maga után.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem követel meg.

Vaja, 2017. június

Tisza Erika
jegyző

Feladó: bohusi@t-online.hu

Címzett: vajapol@freemail.hu

Tárgy: rendezési terv módosítás

Dátum: 2017. június 26., hétfő, 09:53:11

Csatolmányok:

utf-8"Vaja%20partners%C3%A9gi%20egyeztet%C3%A9s%20szab%C3%A1ly

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldök egy előterjesztést a partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezettel.

A rendezési terv módosítással kapcsolatban már korábban elfogadta a Testület ezeket a szabályokat, de csak határozattal. Ezt kell most megerősíteni egy rendelettel is. Ebben nemcsak a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos egyeztetés szabályai kerülnek elfogadásra, hanem a *településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet* egyeztetésének a szabályai is, amit még ebben az évben el kell készíteni az Önkormányzatnak.

A rendelet- tervezet elfogadásával többet nem kell foglalkozni ezzel a szabályozással, kivéve, ha a vonatkozó kormányrendeletben nem lesz olyan módosítás, ami az önkormányzatok egyeztetési kötelezettségeit érintik.

Üdv: Bohus Ildikó

Előterjesztés

- a Képviselőtestülethez -

Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás szabályait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) határozza meg. A R. szerint a módosítás során az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek (továbbiakban: civil érintettek) véleménynyilvánítási lehetőségét biztosítani kell.

A R. 28. § (2) bekezdése, valamint 29. §-a a civil érintettek számára ún. partnerségi egyeztetést ír elő, melynek szabályairól az önkormányzatnak előzetesen kell döntenie.

A R. szerint az önkormányzatnak - a teljes körű nyilvánosság biztosításával az egyeztetési eljárást megelőzően dönteni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az eljárási rend alapján nagyrészt külön válik a civil érintettekkel (partnerekkel) való egyeztetés a szakmai egyeztetéstől. Az előre meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, adott esetben megkeresni az érintett partnereket, melyek a meghatározott szabályok szerint adhatnak véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásával a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait megállapítani szíveskedjen.

Vaja, 2017. június 26.

Tisza Sándor
polgármester

Rendelet-tervezet

Vaja város Önkormányzat Képviselőtestületének

/2017. (VI. .)

önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról

Vaja város Önkormányzat Képviselőtestülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Vaja város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Vaja város koncepciójának, stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- c) a közigazgatási területen működő elismert egyházak,
- d) a közigazgatási területen működő civil és érdekképviseleti szervezetek.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

- (1) Vaja város koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétéve, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon történik.
- (2) A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban *az ott megjelölt időpontig* a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon írásban, vagy beküldhetnek az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§

- (1) A határidőn belül véleményt adó, és a véleményt aláíró partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) az ügyirathoz kell iktatni.
- (2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételek megküldésre kerülnek szakmai javaslat készítése céljából a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

5.§

- (1) A Képviselőtestület az adott feladatra megbízott tervező és a települési főépítész szakmai javaslata alapján dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

- (1) Az el nem fogadott javaslatokat-véleményeket tartalmazó dokumentumokat az ügy aktájában meg kell őrizni.
- (2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Partnerrel tértivevényes levélben kell ismertetni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

7.§

(1) A Polgármester a város hivatalos honlapján gondoskodik az elfogadott koncepció, a stratégia, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök közzétételéről az elfogadást követő 15 napon belül.

VI. Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazni kell.

Vaja, 2017. június

Tisza Sándor
polgármester

Tisza Erika
jegyző



Kegyeleti Szolgáltató Kft.

Iroda, levelezési cím: 4400, Nyíregyháza, Selyem u. 37.

06-42/404-938, tel./fax: 06-42/509-057

0-24-ig: 06-30-680-7180

e-mail: orfeusz.kft@chello.hu

www.orfeusz.hu

Vaja Város Önkormányzata

Tisza Sándor Polgármester Úr részére

4562 Vaja

Damjanich u. 71.

2017. VI. 20,
1958/2017 TS

Tárgy: Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítása
Ikt: 94/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

Vaja Város Önkormányzata és cégünk, az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 37., telephely: 4562 Vaja, Tulipán u. 62/a, cégjegyzék száma: 15-09-060745, adószám: 10494035-2-15) Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a vajai köztemetőben a közköltéses temetések végzésére 2012. július 01-től 2017. június 30. napjáig szóló időtartamra.

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy szíveskedjen hozzájárulni a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés újabb öt évre történő, azaz 2022. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

Köszönettel,

Nyíregyháza, 2017. június 15.

Szekeres Ágnes

Szekeres Ágnes
ügyvezető



Kegyeleti Szolgáltató Kft.

4400 NYÍREGYHÁZA, Selyem u. 37.

Adószám: 10494035-2-15 Cg.: 15-09-0607

Bankszámla.sz.: 10404405-440127

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:

Vaja Város Önkormányzata
4562 Vaja, Damjanich u. 71.
Képviseli: Tisza Sándor, polgármester
Telefon: 06-44/584-017; 06-44/584-018
Fax.: 06-44/385-367
Email.cím: vajapol@freemail.hu
Honlap: <http://www.vaja.hu>

1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:

DFK Centrum Kft.
Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106
Képviseli: dr. Fejér Bernát
Telefon: +36-1-786-1771
Telefax: +36-1-782-2788
E-mail: dfk@dfkcentrum.hu

1. c) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Képviseli: dr. Fejér Bernát
Lajstromszám: 00144.

2. a.) A választott eljárás jogcíme

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás, amely az építési beruházás műszaki-szakmai tartalma szerint a Kbt. 8. § (3) bekezdése alapján építmény kivitelezésére irányul.

Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya Vaja 383 Hrsz. alatt, természetben Vaja, Damjanich utca 114-116. szám alatti területen egy új termelői piac és hozzá kapcsolódó parkoló építése vonatkozó jogszabályi előírások, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak, továbbá támogatási kérelemben és a pályázati felhívás műszaki szakmai elvárásaiban foglaltaknak figyelembevételével, a kiviteli tervek alapján, a műszaki leírásban meghatározottak szerint.

Beépített nettó beltéri alapterület: 55,96m²
Nettó kültéri, fedett alapterület: 95,82m²

Beépítési adatok:

Beépítés módja: Szabadon álló beépítés
Tetőforma: Lapostető
Ingatlan területe: 4808,0m²

Beépített bruttó terület: 194,37m²
Beépítettség: 4,04% < 40%
Építménymagasság: 4,56m
Zöldterület nagysága: 82,81% > 20%
Parkoló szintje az épület nyugati oldalán: ±0,00m
mBf: 139,900m
Földszinti padlószint: +0,10 m

Az építési területen jelenleg meglévő használaton kívüli és lebontásra kerülő épület található. Az érintett telek teljes közműellátottsággal rendelkezik.

A közterületeken munkavégzés csak közterület foglalási engedély birtokában és ideiglenes forgalomkorlátozás mellett történhet. Az esetleges közműrongálások következményei a kivitelezőt terhelik.

Helyiséglista és területkimutatás:

1. Üzlet: 16,72m² (kerámia)
2. Üzlet: 16,80m² (kerámia)
3. Hulladék tároló: 7,46m² (kerámia)
4. Férfi wc: 4,00m² (kerámia)
5. Kazán, tak.szer tároló: 2,31m² (kerámia)
6. Akadálymentes wc: 4,51m² (kerámia)
7. Női wc: 4,00m² (kerámia)
8. Piac tér: 87,44m² (térkö burkolat)
9. Fedett előtér: 8,38m² (térkö burkolat)

Helyszín: Vaja belterülete (4562 Vaja Damjanich utca 114-116., 383 helyrajzi szám alatt)

Nómenklatúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45213140-6

További tárgyak:

45213142-0

45000000-7

4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

A részajánlat lehetősége nem biztosított, mivel az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, koordinációs feladatok, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok. A kivitelezés térbeli és időbeli szervezése kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést. A részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, mert az építési beruházás tárgya olyan összefüggő létesítmény kivitelezésére irányul, amely tekintetében sem műszaki szempontból, sem költséghatékonyasági szempontból nem indokolt a részajánlat-tétel biztosítása, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvekre. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A Vállalkozási szerződés teljesítési véghatárideje: Szerződés hatályba lépésétől számított ... hónap (Befizetési Határidő).

6. A teljesítés helye:

4562 Vaja Damjanich utca 114-116., 383 helyrajzi szám alatt

NUIS-kód: HU-323.

7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).
A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás
Forrás: T10P-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú, „Helyi piac kialakítása Vaján” című pályáz.
A támogatás intenzitása: 100,000000 %
Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.
Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget arányosan a részszámlák összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrésztet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére. A megfizetett előleggel a végszámla benyújtásáig el kell számolni.
A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

[S1] megjegyzést írt: a támogató (pl a támogatási szerződésben vagy a pályázati anyagban ennél magasabb összeget is előírhat és akkor azt kötelezően alkalmazni kell!

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a második részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a harmadik részszámla az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) – (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a 2003. évi XCII törvény 36/A. §-a.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.

7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késcedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késcedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késcedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késcedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késcedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a késcedelmi kötbér mértéke 0,5 %/naptári nap. A késcedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 10 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmulás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződésszerűen teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 0,5 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A Megrendelő hibás teljesítési kötbért köti ki arra az esetre, ha a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem azokat a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozókat, szakembereket alkalmazza a teljesítés során, akikkel alkalmasságát igazolta a közbeszerzési eljárás során, továbbá ha a Megrendelő felhívása ellenére nem a megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező szakembereket alkalmazza, vagy a Kbt. 138. §-ában foglaltakat egyéb módon megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 1 %-a szakemberenként/szervezetenként.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,
- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 20 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok:

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.
- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával vagy a hibás, késedelmes teljesítéssel kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a

Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozónak a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 0,5 %-ára kell a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a Szerződés hatálybalépésekor az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

Érvényessége: A teljesítési biztosítéknak a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta + 10 (tíz) napig kell érvényesnek lennie.

Amennyiben a befejezési határidő bármely okból meghosszabbodik, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a Megrendelő felszólításának kézhezvételét követően, legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül a meghosszabbított befejezési határidő + 10 (tíz) nap határidőig meghosszabbítani.

Ajánlattevőknek – a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint – nyilatkozatot kell csatolniuk ajánlatukhoz a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre álló összege, - adott esetben - az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken.

7. Jótállás / szavatosság:

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a Projekt műszaki átadás- átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a Projekt egésze sikeres Műszaki Átadás-átvételtől számítottan minimum 24 hónap (értékelési szempontot képez)

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány.

	Részszerpont/ Alszerpont	Súlyszám
1.	Nettó vállalkozási díj (HUF)	70
2	A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata:	15
2.1.	Az ajánlattételi felhívás 10.1.2) pont 1.a) alpontja szerinti szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)	15
3.	Jótállás időtartama - hónap (minimum 24 naptári hónap, maximum 60 naptári hónap)	10

A részszerpontonként/alszerpontonként kiosztható pontszám tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;
- a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

Az ajánlattételi felhívás 10.1.2. műszaki szakmai alkalmasság pont 1.a) alpontjában szereplő és a teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő szakember a műszaki alkalmasságban meghatározott 24 hónap feletti többlettapasztalata egész hónapban meghatározva.

Amennyiben Ajánlattevő az adott pozícióra több szakembert jelöl, a felolvasó lap mellékleteként becsatolandó a szakemberek többlettapasztalati alátámasztó dokumentum, amelyben egyértelműen rögzíteni szükséges, mely szakember vonatkozásában kívánják bemutatni a többlettapasztalatot!

Szakmai tapasztalatnak ajánlatkérő az alkalmassági feltételben nevesített gyakorlatot fogadja el. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos tapasztalatok vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe;

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

A szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott legtöbb többlettapasztalat 36 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja. Az ennél nagyobb érték esetén is 36 hónappal értékeli ajánlatkérő ezen értékelési részszerpontot.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve;
2. szakembert foglalkoztató megnevezése, jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja;
3. szakember gyakorlata:
 - beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
 - a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
 - a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;
4. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozattal összhangban köteles az alkalmasság igazolásaként benyújtani a szakember önéletrajzát a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

A kiosztható pontszám tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

A 2. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (leghosszabb többlettapasztalatot tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalatának részszerpontjainál a legtöbb többlettapasztalat a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 3. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (1) bekezdését.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlysám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) 17.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
A Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint:
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:

10.1 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

10.1.1 Igazolási mód:

Az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint köteles az ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint nyilatkozni.

Az ajánlathoz csatolni kell:

A gazdasági szereplő az ajánlatához csatolt Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatában arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőnek és adott esetben további ajánlattevő(ke)nek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az ajánlatkérő felhívása alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének megfelelően, a Korm. rendelet IV. Fejezetében (21–24. §) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolni/igazolniuk, hogy megfelel(nek) az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek.

Az ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(ke)től a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a IV. Fejezetben nem említett, a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet IV. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rendelet V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

Az ajánlatkérői felhívásra történő részletes igazolás módja:

M1) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nevének, végzettségének és szakmai tapasztalatának

ismertetése, a végzettséget igazoló okirat (diploma, oklevél), valamint a saját kezűleg aláírt önéletrajz – benne a gyakorlati időszak kezdetének és befejezésének év, hónap pontossággal történő megjelölésével – és saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolásával [Kbt. 65. § (1) bekezdés b); 321/2011. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont] a következők szerint:

A szakemberek önéletrajzát olyan részletességgel szükséges összeállítani, hogy abból egyértelműen kiderüljön az alkalmassági követelményeknek való megfelelés az elvárt szakmai tapasztalatot illetően.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a beruházások, projektek ismertetését, adott szakember által ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a szervezetnek/személynek a megjelölését, amellyel/akivel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni.

A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban megjelölt szakembereket kötelező a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni.

M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A cégszerű nyilatkozatban meg kell jelölni az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számát. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább

az építési beruházás tárgyát és mennyiségét,
a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját - év/hónap/nap)
helyét,

nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevői teljesítés esetén a saját teljesítés mértékét. A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 22. § (5) bekezdésének megfelelően jár el. Olyan referenciák esetében, melyek nem felelnek meg a Kr. 22. § (5) bekezdésének, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó ellenérték nettó HUF összegét, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő ilyen referencia benyújtása esetén kizárólag a referencia munkának az ajánlattevő által elvégzett részét veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

10.1.2 Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1) nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

a) legalább 1 fő szakember, aki a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet, IV. fejezet, 1. rész 1. pont szerint meghatározott, „MV-I?” jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel és legalább 24 hónap építésvezetői szakmai gyakorlattal bír.

Az adott szakembereknek a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell a fenti jogosultsággal.

Ajánlatkérő a nem magyarországi jogosultság alapján szerzett tapasztalatot is elfogadja.

M2) a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), szerződésszerűen teljesített munkákra vonatkozó referenciával:
- legalább 1 db, legalább ... [m2 alapterületű új épület építésére vonatkozó referenciával.

[S2] megjegyzést írt: a megvalósítandó épület alapterületének max. 75%-a lehet.

11. Hiánypótlás:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

12. a) Az ajánlattételi határidő: 2017. napján 14.00 óra

b) Az ajánlat benyújtásának címe:

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

c) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselétére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Időpont: 2017. napján 14.00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekínhetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek (jelen eljárásban a nettó vállalkozói díj és a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata).

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

13. További információk:

1. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésére tekintettel korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető és letölthető az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. Közös ajánlattétel esetében elegendő az egyik ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton elérnie. A közbeszerzési dokumentumok nem átruházhatóak.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre. Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlatához a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírási-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlatához csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

9. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

10. Az ajánlatához ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában összefoglaló táblázat benyújtásával kell nyilatkoznia arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, (nyertesség esetén melyik alkalmassági feltétel teljesítésére vonja be), a pozíció (alkalmassági feltétel) pontos megjelölése, a szakemberek nevének, végzettségének, annak a szervezetnek/személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában (egyéni vállalkozó esetén az igazolvány- vagy nyilvántartási-, vagy adószám megadása szükséges). Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges továbbá arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott szakemberek az adott pozícióknak (alkalmassági feltételnek) megfelelő érvényes jogosultsággal, az adott

pozícióhoz elvárt érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

Az Ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság 10.2.1. pontjaiban előírt alkalmassági feltételek igazolására bemutatott szakemberek esetében megállapítható, hogy az adott pozícióhoz előírt jogosultsággal nem rendelkeznek legkésőbb a szerződés megkötéséig, úgy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte. (A dokumentáció tartalmaz erre vonatkozó javasolt mintát).

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a jelen felhívás 10.1.2. 1. pontjára megjelölt szakemberek rendelkezzenek az ott meghatározott (az adott pozícióhoz elvárt) érvényes jogosultsággal.

A jelen felhívás 13.2.2. pontjában előírt alkalmassági feltételnek megfelelt szakember vonatkozásában a megjelölt jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában Ajánlatkérő ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről szóló dokumentumok a szerződés függelékét fogják képezni. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakember a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzen, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal.

Amennyiben megállapítható, hogy az alkalmasság igazolására bemutatott szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, illetve nem szerepel a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. Ez esetben Ajánlatkérő a szerződéskötést meghiúsultnak tekinti és jogosulttá válik arra, hogy a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel szerződést kössön, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte.

A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

11. Ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

12. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni. A teljesítés során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

13. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

14. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

15. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

16. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

17. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

18. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke minimum 50 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

19. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

20. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy

- a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie,
- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át,
- a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A fentiek teljesülésének ellenőrzése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő részére kötelező, megszegésük pedig súlyos szerződésszegésnek minősül. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlatukat ennek figyelembevételével tegyék meg.

21. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő által a TIOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 számú támogatási szerződést megalapozó pályázatban vállalt környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlatkérő által a TIOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 számú támogatási szerződést megalapozó pályázat szerint a beruházás keretében elszámolható építési költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbeadási Segédlet figyelembevételével kell meghatározni.

22. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján foglaltak szerint folytatja le. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a támogatási szerződés nem kerül megkötésre. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján Ajánlatkérő a hivatkozott feltétellel összefüggésben közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződésben - felfüggesztő feltételként - rögzítette, hogy a szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a Közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezetet biztosító támogatási szerződés rendelkezésre nem áll (a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja), továbbá a 272/2014 (XI.5.) Kt. 106. § (2a) pontja alapján nem lép hatályba akkor, ha az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter által kiállított, támogató vagy feltétellel támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványt Ajánlatkérő meg nem kapja; ezek hiányában azon a napon, amikor ajánlatkérő a szükséges fedezet rendelkezésre bocsátásáról döntést hoz.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017.

Cégadatok

- Viadukt Kft.

4700 Mátészalka,
Móricz Zsigmond u. 102.
Garamvölgyi Gyula: 30/382-1342
viadukt2@t-online.hu

- Szalka-Építő Kft.

4821 Ópályi,
Árpád u. 17/A.
Gaál Krisztián: 30/283-3066
gaalkrisztian@citromail.hu

- Pallér-2 Kft.

4765 Csenger,
Kastélydomb utca 1/A.
Farkas Miklós: 20/928-0456
paller@szamosnet.hu

- Pucbau Kft.

4356 Nyírcsaholy,
Kossuth Lajos u. 108.
Szalai László: 30/548-7209
pucbau0213@citromail.hu

- Metopa-Art Építésziroda Kft.

4700 Mátészalka,
Dózsa György u. 39.
Szabó Gábor: 30/995-5487
szabog@metopa-art.hu

0, 2017. 06. 22
V T

Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárórség

M á t é s z a l k a

Adószám: 18796386-1-15

Számlaszám: 68000024-15010744

2017. 06. 22.
1990/2017 TS

Vaja Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

V A J A

Damjanich u. 71.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárórség rendszámfelismerő kamera-rendszer telepítését tervezi az illetékességi területén a gépkocsi lopások és az érvényes műszaki vizsga nélkül közlekedő járművek ellenőrzésére.

A rendszer telepítésének költsége: 450.000.- Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lehetőségeihez mérten anyagilag támogatni szíveskedjen a fejlesztési elképzeléseinket.

Támogatás esetén a fenti számlaszámra szíveskedjenek az átutalást teljesíteni.

Mátészalka, 2017. június 21.

Tisztelettel:



/:Sasvári Pál:/

Mátészalkai Városi Közlekedési Polgárórség

Elnöke

Kérdés

2017. 06. 13.

Tisztelt Polgármesterúr! Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz hogy csapataival szeretnénk elmenni kirándulni az uti cél Debrecen 07. 08-án (szombat). Szeretnénk kémi az engedélyezést. Előre is köszönöm.

Tisztelettel:

2017. VI. 13.

Matolcsi Angéla

1621-2/2017 TS

tel: 06-20-288-48-01

Ujja, 2017. 06. 13.

A buszt üzemanyag költsék megfizetett mellett szeretnék kémi.

Vaja Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

V A J A

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nyavádi Tünde Vaja, Vay Á. u. 6/2. sz. alatti lakos, vállalkozó azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 11 hrsz-u, természetben Vaja, Damjanich u. 65. sz. alatt lévő orvosi rendelő épület együttesből 42 m² alapterületű helyiséget kozmetikus vállalkozói tevékenység végzésére, valamint szolárium működtetésére bocsássa rendelkezésemre, az arra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjen.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2002. évtől folyamatosan bérlém fenti helyiséget, fizetési kötelezettségemnek minden hónapban eleget tettem, valamint az áramfogyasztás mérésére külön mérőóra került felszerelésre.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását bérleti szerződésem meghosszabbításához.

Vaja, 2017. június 26.

Tisztelettel:

/:Nyavádi Tünde:/

4562. Vaja, Vay Á. u. 6/2.

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Bánszki Róbert vagyon- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Bardóczky
Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető
mint átadó, a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Vaja Város Önkormányzata

székhelye: 4562 Vaja, Damjanich utca 71.
statisztikai számjele: 15732578-8411-321-15
képviseli: Tisza Sándor polgármester
adószáma: 15732578-2-15
mint átvevő, a továbbiakban, mint **Átvevő**, együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Kormányrendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átadásra Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a Vaja 039, 0120 helyrajzi számú ingatlanon, a szelvényei között lévő országos közút nem országos közúti részeinek helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyongazdálkodásában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Vaja 039,0120 helyrajzi számú, „kivett országos közút” megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonyilvántartásában szereplő értéke nettó értékét a 3. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke: 0.-Ft.

3. Az Ignác Gyula által készített 1-8/214./2015., 1-7/2014./2015 munkaszámú. változási vázrajzok szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közúttá **átminősítésre váró ingatlanok a következők:**

Helyrajzi szám (Vaja)	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m ²)	Nyilvántartási érték (Ft)	Szükséges eljárás
039	kivett országos közút	0.8388	3 773 000	telekalakítási eljárással megszűnő
039/1	kivett országos közút	0.6801	3.059.153	telekalakítási eljárással kialakuló
039/2	kivett országos közút	0.1587	713.847	átminősítés
0120	kivett országos közút	3.3611	12 772 000	telekalakítási eljárással megszűnő
0120/1	kivett országos közút	0.6319	2.413.537	átminősítés
0120/2	kivett országos közút	2.7120	10.358.463	telekalakítási eljárással kialakuló
összesen	-	Ö:	Ö: -	

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága SZSZB-648/2/2016.,.

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt, a változás utáni állapot szerint kialakuló **Vaja 039/2,0120/1 hrsz.-ú** országos közúti szakasz, helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont megbízás és meghatalmazás értelmezhető az Átvevő részére, a kérelem benyújtására.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közötti minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan(ok) tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan(ok) tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Átvevő képviselő-testület a Kt. sz. határozatában meghatalmazta Tisza Sándor polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Átvevő tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkammattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal vagy annak átadásra kerülő szakaszával kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal közlekedési

hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2017. hó ... napján

Kelt, Vaja, 2017..... hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó
képviseli:
Bánszki Róbert vagy- és
létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Vaja Város Önkormányzata

Átvevő
képviseli:
Tisza Sándor
polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Vassné dr. Gergáczy Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

**VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

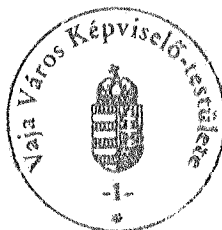
Helyi népszavazást a település választópolgárai húsz százalékanak megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.


2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás, népi kezdeményezéséről szóló 3/2002. (VI.26.) önkormányzati rendelete.



Tisza Sándor
polgármester

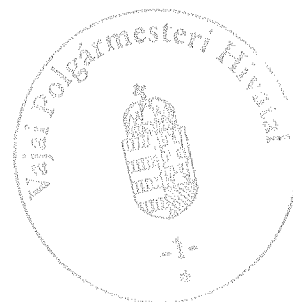



Tisza Erika
jegyző

Záradék:

E rendelet 2017. június 28. napján került kihirdetésre.


Tisza Erika
jegyző



Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2017. (VI.27.)

önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról

Vaja város Önkormányzat Képviselőtestülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Vaja város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Vaja város koncepciójának, stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- c) a közigazgatási területen működő elismert egyházak,
- d) a közigazgatási területen működő civil és érdekképviseleti szervezetek.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

(1) Vaja város koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétéve, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon történik.

(2) A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban *az ott megjelölt időpontig* a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon írásban, vagy beküldhetnek az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§

(1) A határidőn belül véleményt adó, és a véleményt aláíró partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) az ügyirathoz kell iktatni.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételek megküldésre kerülnek szakmai javaslat készítése céljából a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

5.§

(1) A Képviselőtestület az adott feladatra megbízott tervező és a települési főépítész szakmai javaslata alapján dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

(1) Az el nem fogadott javaslatokat-véleményeket tartalmazó dokumentumokat az ügy aktájában meg kell őrizni.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Partnerrel tértivevényes levélben kell ismertetni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

7.§

(1) A Polgármester a város hivatalos honlapján gondoskodik az elfogadott koncepció, a stratégia, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök közzétételéről az elfogadást követő 15 napon belül.

VI. Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazni kell.

Vaja, 2017. június 27.



Tisza Sándor
polgármester



Tisza Erika
jegyző

A rendelet 2017. június 28-án kihirdetésre került.



Tisza Erika
jegyző

